

**Уважаемые квартиросъемщики!**  
**АО "Одинцовская теплосеть"** представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств  
на содержание и ремонт Вашего дома за 2018 год по адресу: с.Шарапово, д.25  
Общая площадь дома 5533,91 кв.м

в руб.

N п	Наименование параметра	Единица измерения	значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Итого</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	772580,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту помещений	руб.	2058490,89
8	- за содержание дома	руб.	991331,79
9	- за текущий ремонт	руб.	692292,10
10	- за услуги управления	руб.	374867,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1959026,97
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1959026,97
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	872044,80
<b>Итого</b>			
<b>Итого</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	692292,10
	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140782,70
	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374867,10
	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359593,50
	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266291,70
	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382503,86
	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25500,00
<b>Итого</b>			
<b>Итого</b>			
23	Наименование работ (услуг)	-	Проверка технического состояния конструктивных элементов многоэтажных зданий (фундаментов, крыш, стен, перекрытий и т.д.)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в месяц
25	Единица измерения	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работ (услуг)	-	Проверка исправности работоспособности технического обслуживания систем водоснабжения, горячего водоснабжения, бытовой канализации.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в месяц
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома (фундаментов, крыш, перегородок и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт систем отопления, горячего водоснабжения, хозяйственных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем освещения мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работ (услуг)	-	Консервация системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	



Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Техническое обслуживание	-	в порядке, определяемом	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Обследование и прочистка дымоходов	-	по договору	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Охрана труда и техника безопасности	-	ежедневно	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Работы по обеспечению требований осмотры и обеспечение работоспособности	-	1 раз в неделю	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Осуществление контроля за качеством	-	в порядке, определяемом Управлением	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Подготовка паспорта готовности	-	один раз в год	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Оперативно-диспетчерское обслуживание	-	круглосуточно.	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Освидетельствование технического состояния	-	по договору	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Ведение лицевых счетов, начисление коммунальных услуг, сбор платежей органов социальной защиты, ведение домовой книги и т.д.	-	ежемесячно	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Производство сверки расчетов коммунальных услуг по требованиям Заказчиков и выдача документов о правильности начисления и оплаты	-	не позднее 3-х рабочих дней после окончания месяца	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Услуги по соблюдению паспортов готовности	-	в порядке, установленном Законом	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Обеспечение устранения аварийных ситуаций, установленных предельными сроками реагирования инженерных системах в многоквартирных домах	-	по мере необходимости	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Сбивание сосулек с кровли	-	по мере необходимости	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Прочие работы и услуги, выполняемые в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации	-	по мере необходимости	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Принятие, рассмотрение жалоб и претензий	-	в порядке, установленном Законом	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	
Наименование работ (услуг)	Исполнитель	Срок исполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Описание работ (услуг)
Управление многоквартирным домом	-	ежедневно	-	руб.	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		-	руб.	
Единица измерения	-		-	руб.	
Стоимость на единицу измерения	-		-	руб.	

Наименование работ (услуг)	Хранение и ведение необходимой документации многоквартирному
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в течение срока действия до
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Заключение договоров на обслуживание вентиляционных
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в порядке, определяемом
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Заключение договоров на ремонт многоквартирного дома
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в порядке, определяемом
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в порядке, определяемом
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Выдача по заявкам собственников помещений и (или) переопределение помещений, согласование или выдача в установленном порядке разработанным сторонними организациями проектов переопределения помещений или переоборудования помещений
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В день обращения или в течение
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Подготовка предложений Собственникам помещений для проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и размера их финансирования в соответствии с ведомостями и другой документацией
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Ежегодная подготовка перечней помещений общего имущества МЖД, содержащих сведения о составе помещений, находящихся в собственности, за 30 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	за 30 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Подбор, учёт, обучение, повышение квалификации персонала
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в течение срока действия до
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Юридическая подготовка документов, связанных с управлением МЖД, в соответствии с законодательством Российской Федерации
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в течение срока действия до
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Ведение бухгалтерского учёта, составление балансов, ведение бухгалтерской и финансовой отчетности
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в течение срока действия до
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Прием граждан по вопросам, связанным с использованием помещений и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	еженедельно по графику, определенному управляющей компанией
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Принятие, рассмотрение жалоб и претензий
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в порядке, установленном Законом
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Раскрытие информации о деятельности управляющей компании в соответствии с Стандартом раскрытия информации
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В первом квартале года, след
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Подметание территории в дни уборки
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5 раз в неделю
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.
Наименование работ (услуг)	Подметание территории в дни уборки
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в двое суток
Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.



28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3102510,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3388267,54
f1			
г			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	
39	Общий объем потребления	нат. пока	1327
40	Начислено потребителям	руб.	2504268,91
41	Оплачено потребителями	руб.	2340254,69
42	Задолженность потребителей	руб.	164014,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	
39	Общий объем потребления	нат. пока	318/6425
40	Начислено потребителям	руб.	748314,42
41	Оплачено потребителями	руб.	678689,28
42	Задолженность потребителей	руб.	69625,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	
39	Общий объем потребления	нат. пока	8622
40	Начислено потребителям	руб.	204521,70
41	Оплачено потребителями	руб.	178057,33
42	Задолженность потребителей	руб.	26464,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	
39	Общий объем потребления	нат. пока	15047
40	Начислено потребителям	руб.	466938,20
41	Оплачено потребителями	руб.	441284,75
42	Задолженность потребителей	руб.	25653,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
i			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	